



La apuesta del Distrito Tecnológico en el Sur de la Ciudad

Un análisis de la estructura de ocupación de la zona

Noviembre 2011

Autoridades del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Jefe de Gobierno

Ing. Mauricio Macri

Vicejefe de Gobierno

Lic. María Eugenia Vidal

Jefe de Gabinete de Ministros

Lic. Horacio Rodríguez Larreta

Ministro de Hacienda

Act. Néstor Grindetti

Director General de Estadística y Censos

Lic. José María Donati

Director del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano

Lic. Pablo Perelman

Las Tecnologías de la Información y Comunicaciones (TIC's) constituyen una industria de alto valor agregado que genera externalidades positivas hacia el resto de la economía, registrando un importante dinamismo tanto a nivel nacional como a nivel mundial. Dada su importancia en el crecimiento y su elevado consumo de recursos humanos calificados, constituye un sector estratégico en nuestra economía.

En el contexto mencionado, la Ciudad de Buenos Aires aprobó la Ley Nº 2.972/ 08, sancionada en junio de 2009, la cual establece la creación del Distrito Tecnológico. Anclado en la zona sur, comprende mayormente el barrio de Parque Patricios, con algunas manzanas pertenecientes a Nueva Pompeya y Boedo.

La iniciativa se enmarca, a su vez, dentro de un conjunto de políticas formuladas con el objetivo de recuperar la zona sur, que cuenta con un amplio potencial de desarrollo. Según el proyecto, los mencionados barrios poseen un conjunto de aptitudes necesarias para su implementación, siendo que concentran gran cantidad de establecimientos desocupados o sin fines productivos. Este factor, sumado a otros atributos (cercanía al microcentro, facilidad de conexión con toda la capital y el conurbano, múltiples vías de acceso y transporte público) hacen de la zona una buena opción para la localización del proyecto.

El presente informe tiene como objetivo indagar acerca de la estructura de ocupación de la zona, a fin de conocer la disponibilidad de establecimientos desocupados que podrían ser utilizados por las empresas para su futura radicación. Al mismo tiempo, se pretendió estudiar la infraestructura de servicios y comercios, su ubicación geográfica y su distribución por rubros de actividad.

La información obtenida resultará estratégica para los futuros inversores, las inmobiliarias, el Centro de Atención al Inversor de la Ciudad de Buenos Aires, y a las empresas ya radicadas o en vías de instalación. Los datos presentados facilitarán las tareas llevadas a cabo por los diferentes actores, ya que ofrecen una descripción exhaustiva del territorio involucrado.

El presente informe está enmarcado dentro de una investigación más amplia, que tiene como objetivo general, analizar el

impacto de la creación del Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires, en el tejido social y económico.

Para esto está previsto el desarrollo de un análisis cuantitativo de la información presentada a continuación, la cual se complementará con los datos facilitados por el CAI. Asimismo, para llevar a cabo un análisis cualitativo se realizarán entrevistas con los principales actores involucrados, y se procederá a la elaboración de una encuesta orientada a las empresas radicadas en el distrito.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL RELEVAMIENTO

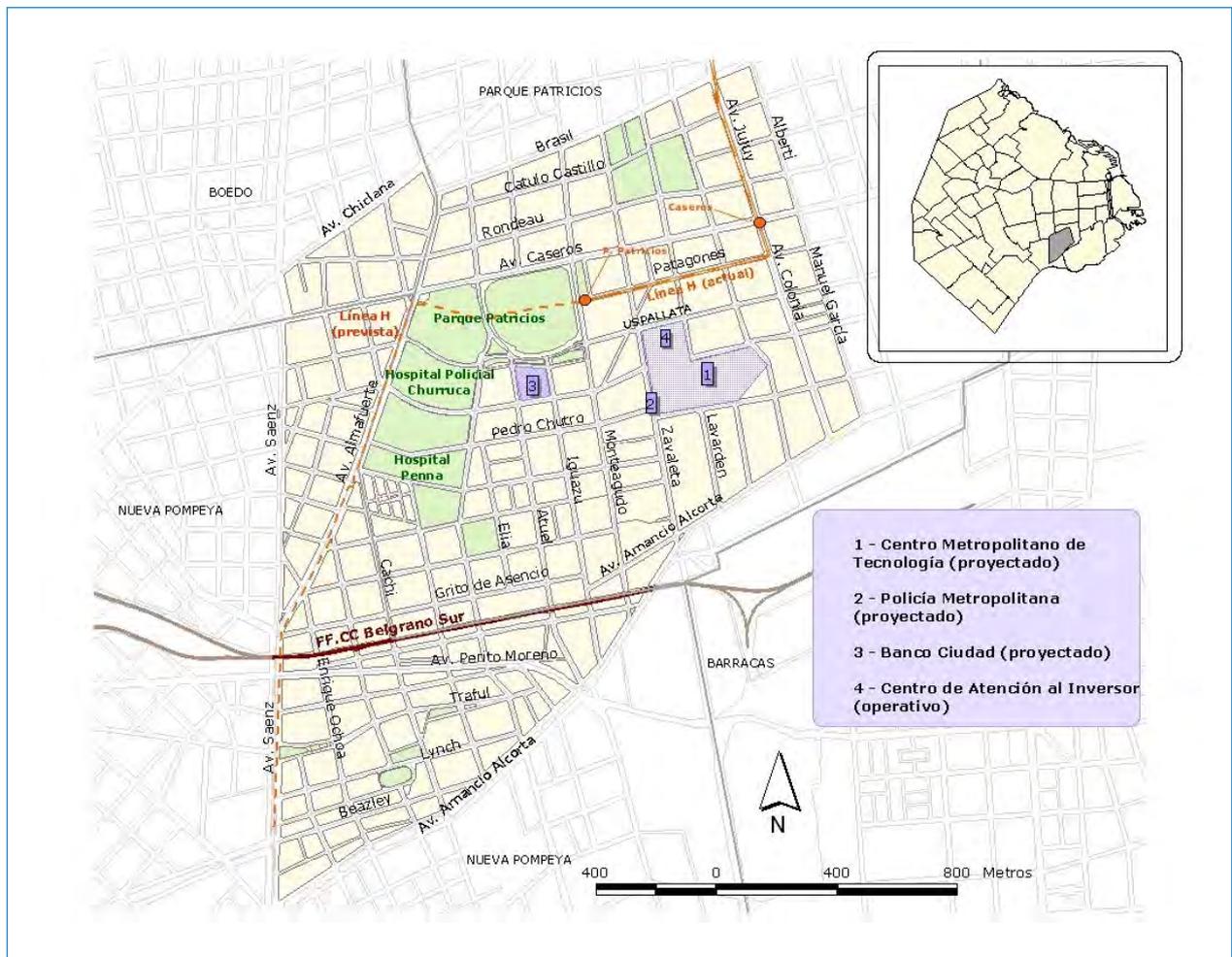
Durante la última semana del mes de junio de 2011, se efectuó un operativo en el área del Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires, delimitada por las Avenidas Sáenz, Boedo, Chiclana, Sánchez de Loria y Brasil, y las calles Alberti y Manuel García y la Avenida Amancio Alcorta.

Dicho polígono, (conformado por un total de 180 a 190 manzanas), abarca parcialmente los barrios de Parque Patricios, Nueva Pompeya y Boedo, ubicados en la zona sur de la Ciudad.

El objetivo del relevamiento fue capturar el estado de la actividad económica y la presencia de lotes, tanto ocupados como vacantes, a fin de ofrecer una caracterización del área.

¹ El total de manzanas que componen el polígono del Distrito Tecnológico es de 239. El conteo incluye tanto las manzanas regulares como las irregulares. Entre las primeras, se encuentran las destinadas a espacios verdes y a edificaciones públicas (como los hospitales). Entre las segundas, se incluyen construcciones de rotondas, boulevares y perímetros del ferrocarril. De esta manera, las manzanas efectivamente susceptibles de ser utilizadas para construcción representan una menor cantidad, aproximadamente entre 180 y 190.

Mapa 1 | Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Área relevada y principales elementos del tejido urbano



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), en base a datos del Centro e Atención al Inversor (Ministerio de Desarrollo Económico GCBA).

ELEMENTOS METODOLÓGICOS

El operativo permitió la caracterización de distintos tipos de establecimientos dedicados a actividades económicas, así como la localización de lotes. El primer segmento incluye las categorías Local comercial, Galpón, Industria/Empresa, Depósito y Hangar; mientras que el segmento de lotes abarca Baldío, Lote libre y Construcción abandonada.

Debe aclararse aquí, que han sido excluidas de la captación visual las industrias o empresas TIC's instaladas en el marco de la Ley 2972/08 de "Promoción de Empresas de Tecnología de la Información y las Comunicaciones en la Ciudad de Buenos Aires". La nómina de las mismas fue provista por el Centro de Atención al Inversor de la Ciudad de Buenos Aires (CAI), y se analizará más adelante.

Asimismo, no se han tenido en cuenta las edificaciones destinadas al uso residencial.

A su vez, cada una de las categorías mencionadas fue consignada según su estado de ocupación (ocupado o desocupado). En caso de hallarse en actividad, se procedió a la apertura por rubros de cada tipo de establecimiento. Del mismo modo, dentro de los establecimientos que no se encontraron en funcionamiento, se constató si estaban ofrecidos para alquiler o venta, en construcción o remodelación, o vacantes (vacíos sin destino aparente).

Para determinar el encuadre de cada establecimiento en las diferentes categorías, se adoptó un criterio visual, es decir que cada uno de ellos se clasificó según las características de la edificación o lote, en tanto se consideró a las mismas como una buena aproximación a su funcionalidad para una determinada actividad económica. Por supuesto, no es posible descartar que de hecho las unidades se encuentren

orientadas a usos diferentes a los que parecen destinadas. De la misma manera, el estado venta o alquiler ha podido ser determinado únicamente en los casos en que obraba la señalización correspondiente.

De acuerdo con lo anterior, se ha considerado como:

- * Local comercial, a todo local a la calle orientado a la venta minorista o mayorista de cualquier bien o servicio.
- * Galpón, a todo cobertizo grande o tinglado, con o sin techo, con paredes o sin ellas, destinado a múltiples usos.
- * Industria / Empresa, a toda organización o institución dedicada a actividades con persecución de fines económicos o comerciales, de dimensiones visiblemente superiores a las del local comercial.
- * Depósito, a los espacios destinados para el almacenamiento de productos de cualquier índole.
- * Hangar, a los espacios destinados al resguardo de camio-

nes para transporte de carga, ómnibus, ferrocarriles, etc.

* Baldío, a todo espacio vacío en situación de abandono, basural o sin desmalezar.

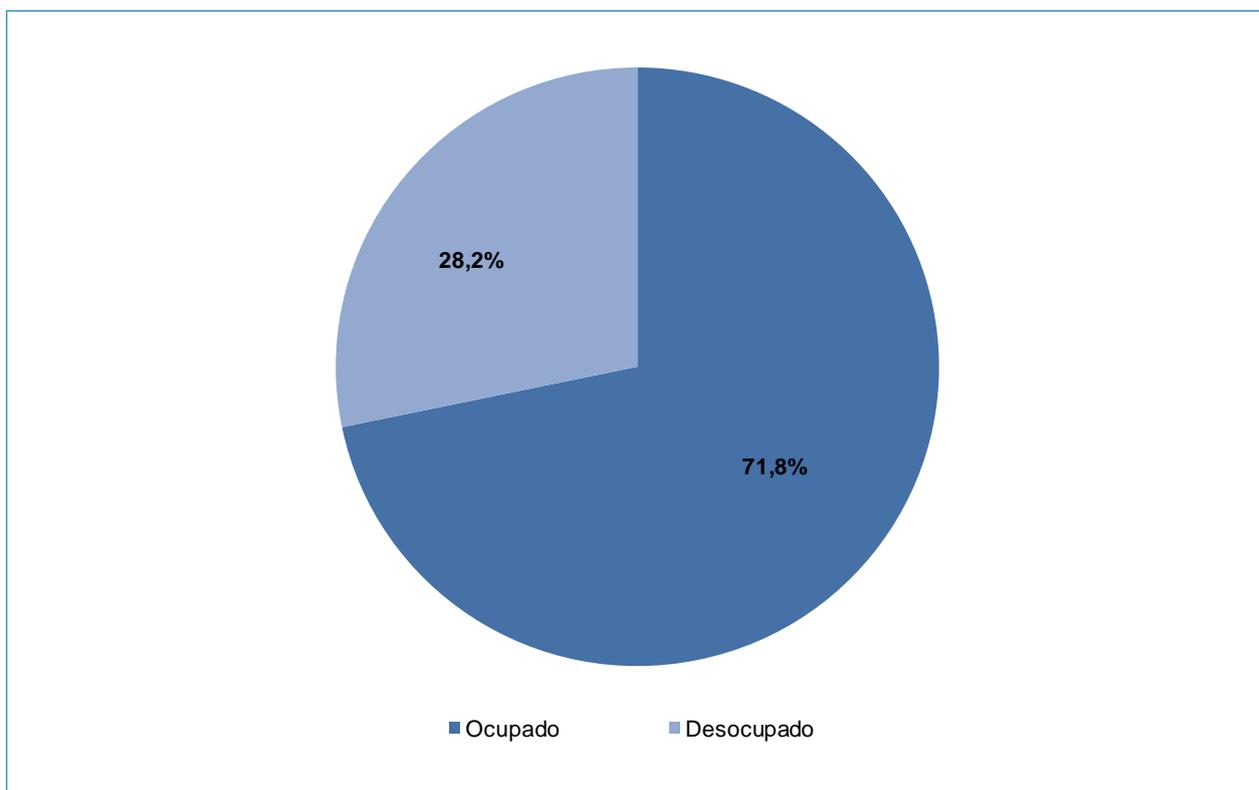
* Lote libre, a todo espacio vacío despejado o desmalezado.

* Construcción abandonada a toda construcción, residencial o no residencial, sin ocupación efectiva.

RESULTADOS OBTENIDOS

En el operativo efectuado en el área del distrito tecnológico en junio de 2011 se registró un total de 2.240 establecimientos. De la totalidad de los establecimientos, el 71,8% se encontró ocupado, lo que implica que en el momento de la visualización estaba realizando cierta actividad económica, mientras que el restante 28,2% se constató como desocupado (Gráfico 1).

Gráfico 1 | Establecimientos según estado. Porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Según tipo de establecimiento, se encontraron 1.950 locales comerciales, de ellos: 1.480 se hallaron en funcionamiento y 470 vacíos, dichos valores significaron una ocupación de 75,9%, por encima del promedio general de 71,8%. A su vez, se encontraron 216 galpones, de los cuales tan solo 115 se vieron ocupados y los otros 101 fueron constatados como

desocupados. Este tipo de establecimiento fue el que arrojó el porcentaje más bajo de ocupación (sin considerar baldíos, lotes libres y construcciones abandonadas, considerados vacíos por definición), siendo casi igual el número de galpones ocupados y desocupados.

Cuadro 1 | Tipo de establecimiento según estado de ocupación. Frecuencia y porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Tipo de establecimiento	Ocupado		Desocupado		Total
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	
Local Comercial	1.480	75,9	470	24,1	1.950
Galpón	115	53,2	101	46,8	216
Industria / Empresa	80	88,9	10	11,1	90
Depósito	57	67,9	27	32,1	84
Hangar	19	70,4	8	29,6	27
Baldío	0	0,0	10	100,0	10
Lote Libre	0	0,0	26	100,0	26
Construcción abandonada	0	0,0	37	100,0	37
Total	1.751	71,8	689	28,2	2.440

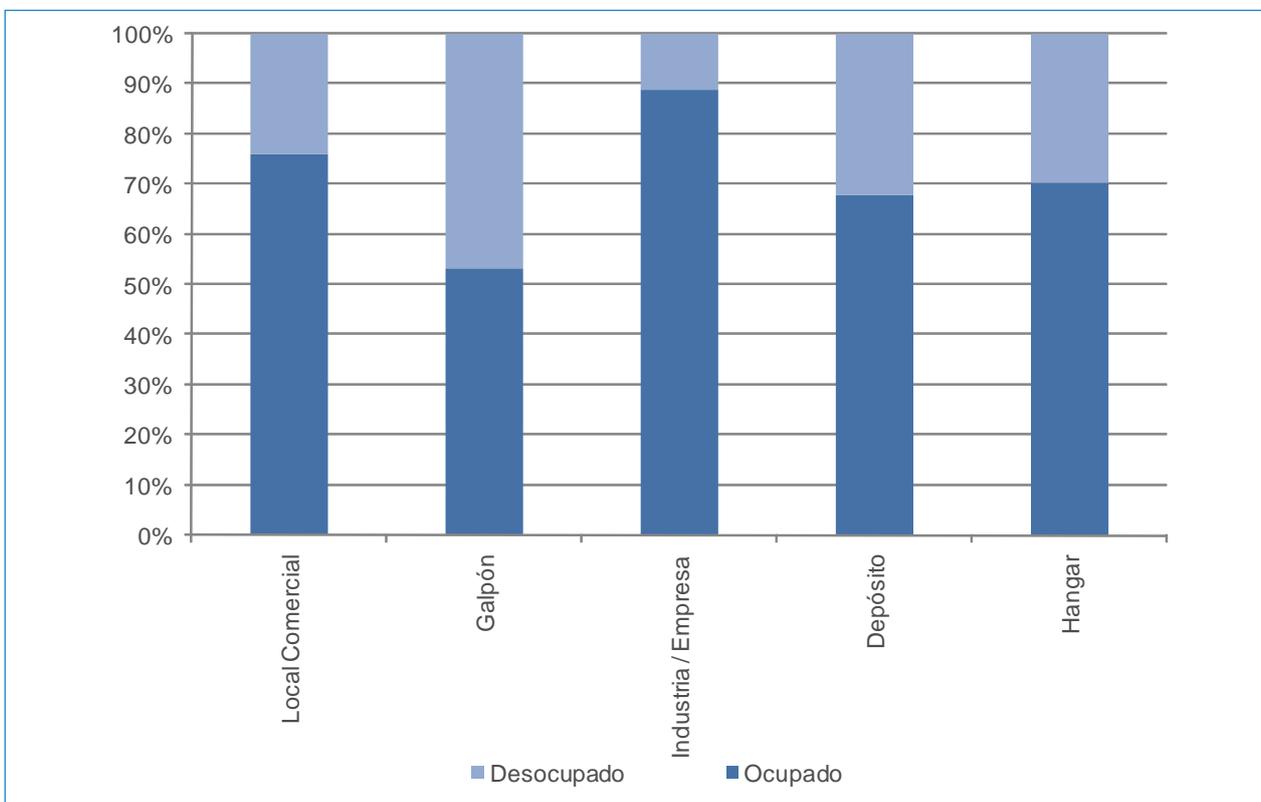
Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

De la misma manera, se relevaron 90 industrias y empresas en toda la zona, 80 de las cuales se encontraron en funcionamiento (con el porcentaje más alto de ocupación, 88,9%), y tan solo 10 fueron visualizadas como desocupadas. Por detrás se vieron 84 depósitos (57 de ellos en funcionamiento). La tasa de ocupación de este tipo de establecimiento (67,9%), estuvo por debajo del promedio general. A su vez,

fueron relevados 27 hangares, con un nivel de ocupación del 70,4% (con 19 de ellos en funcionamiento y 8 en estado desocupado).

Por otro lado, se relevaron 73 establecimientos sin rastro de actividad económica (10 eran baldíos, 26 lotes libres y 37 construcciones abandonadas).

Gráfico 2 | Establecimientos (excepto baldío, lote libre y construcción abandonada) según estado. Porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

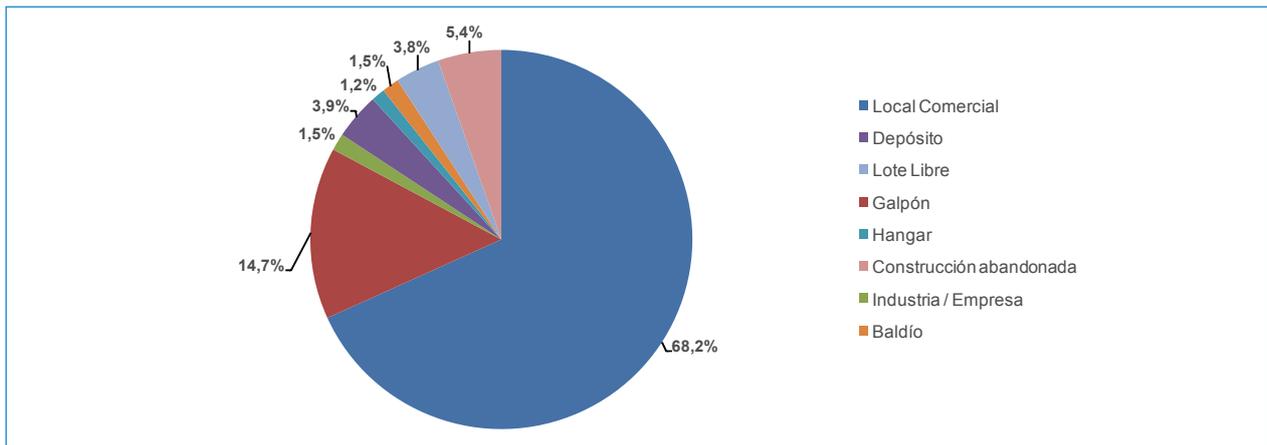


Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Como se mencionó anteriormente, se encontró un total de 689 establecimientos que no estaban en funcionamiento. De dicho total, una parte importante fueron locales comerciales (68,2%), muy por detrás, con el 14,7% se encontraron los galpones, en tercer lugar, con el 5,4% estuvieron las

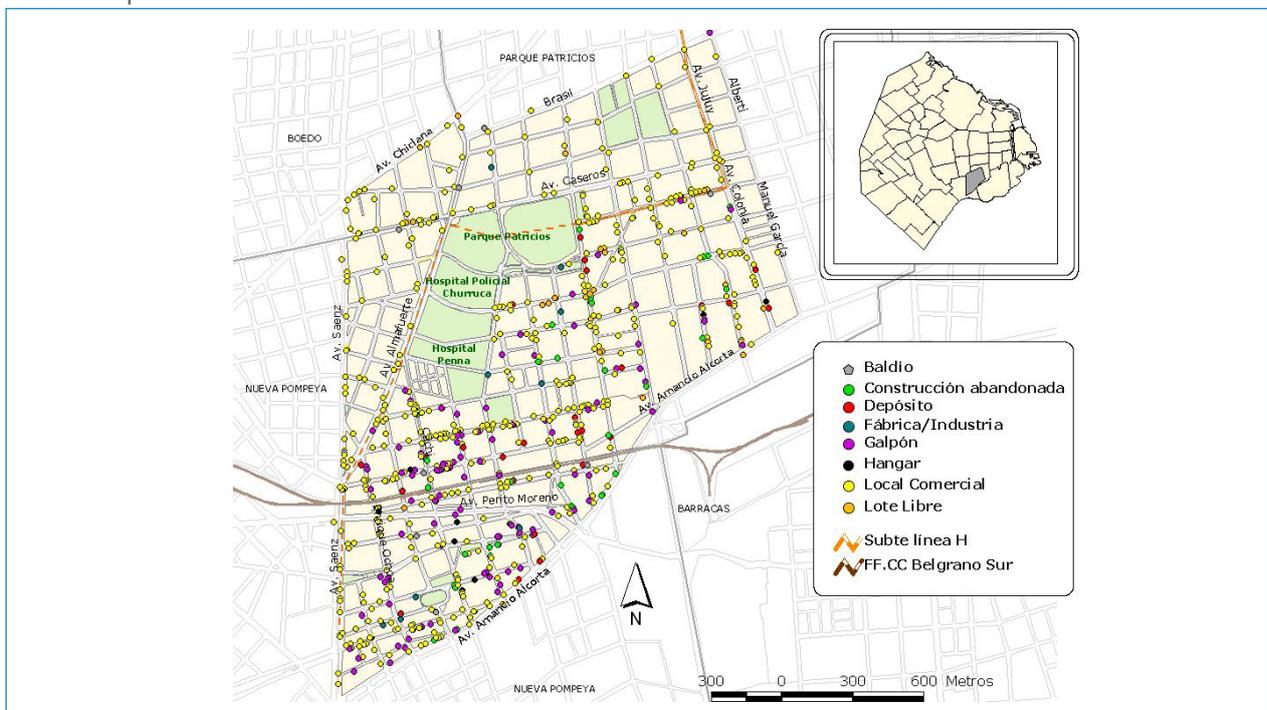
construcciones abandonadas. A su vez, el 3,9% eran depósitos y el 3,8% lotes libres. Ya con una porción inferior al 2% del total de establecimientos desocupados, se hallaron los baldíos (1,5%), industrias y empresas (1,5%) y por último, los hangares con el 1,2% del total (Gráfico 3).

Gráfico 3 | Establecimientos desocupados por tipo. Porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Mapa 2 | Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Establecimientos desocupados por tipo. Junio 2011



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), en base a relevamiento propio y a datos del Centro de Atención al Inversor (Ministerio de desarrollo Económico GCBA)

Para obtener la localización exacta de los establecimientos y lotes disponibles, consultar los cuadros que se encuentran en el Anexo, ubicados al final del presente informe.

A su vez, los establecimientos desocupados fueron categorizados según su situación (alquiler, construcción, vacante o venta). Pudo observarse que en general la mayoría (86,8%) de dichos establecimientos se encontró vacante (sin destino aparente) (Cuadro 2).

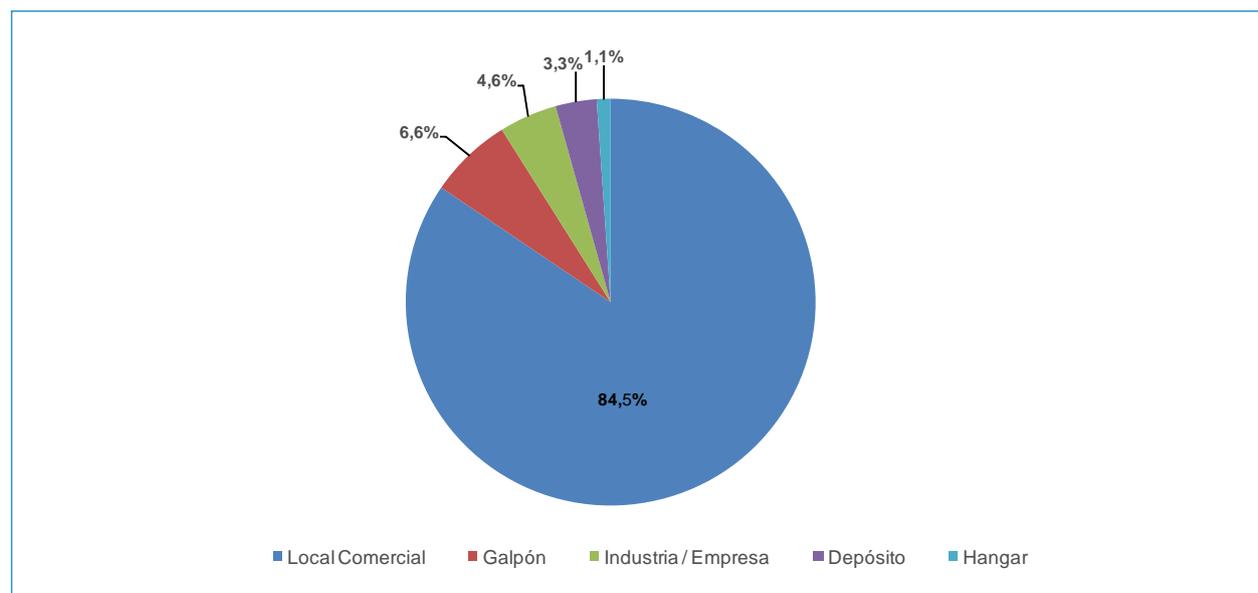
Cuadro 2 | Establecimientos desocupados según destino. Frecuencia y porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Tipo de establecimiento	Alquiler		Construcción		Vacante		Venta		Total
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	Frecuencia	%	
Local Comercial	28	6,0	10	2,1	417	88,7	15	3,2	470
Galpón	9	8,9	0	0,0	85	84,2	7	6,9	101
Industria / Empresa	1	10,0	0	0,0	9	90,0	0	0,0	10
Depósito	1	3,7	0	0,0	23	85,2	3	11,1	27
Hangar	1	12,5	0	0,0	7	87,5	0	0,0	8
Baldío	0	0,0	0	0,0	10	100,0	0	0,0	10
Lote Libre	0	0,0	11	42,3	13	50,0	2	7,7	26
Construcción abandonada	2	5,4	0	0,0	34	91,9	1	2,7	37
Total	42	6,1	21	3,0	598	86,8	28	4,1	689

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

De igual manera, fueron relevados un total de 1.751 establecimientos en funcionamiento. La gran mayoría de ellos fueron locales comerciales (84,5%), mientras que en segundo lugar se ubicaron los galpones, con una porción del 6,6% del total. Por detrás estuvieron las industrias y empresas (4,6%) y los depósitos (3,3%). En último lugar se encontraron los hangares con apenas un 1,1% del total de establecimientos ocupados (Gráfico 4).

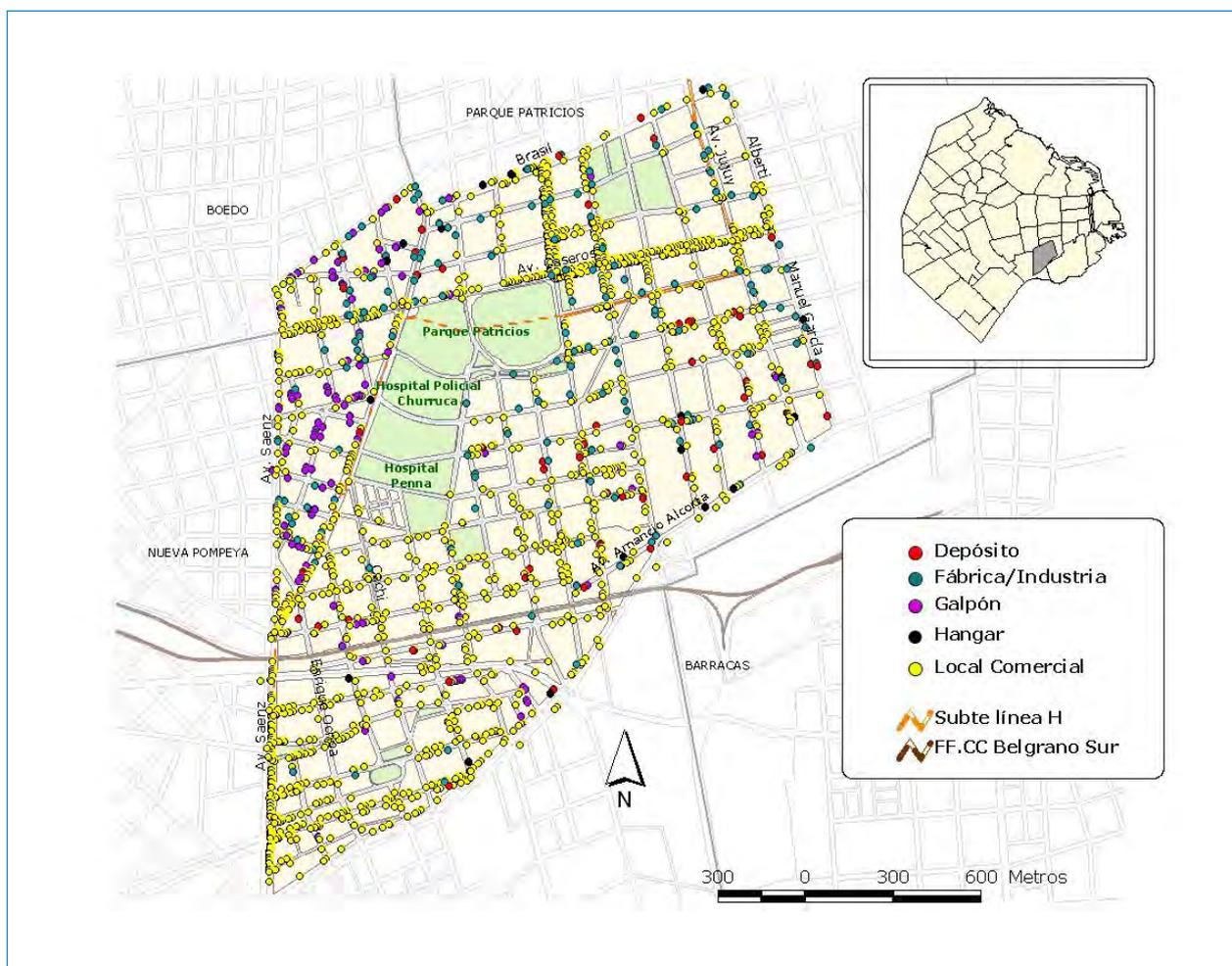
Gráfico 4 | Establecimientos ocupados por tipo. Porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

En el mapa que se presenta a continuación se observan las edificaciones ocupadas del área geográfica que comprende el Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.

Mapa 3 | Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Establecimientos ocupados por tipo. Junio 2011



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), en base a relevamiento propio y a datos del Centro de Atención al Inversor (Ministerio de Desarrollo Económico GCBA).

A continuación se describirá la situación de un tipo de establecimiento en particular, las Industrias y Empresa. Su situación es diferente al resto, por un lado debido a su difícil visualización, (muchas veces este tipo de establecimiento funciona en casas residenciales, en propiedades horizontales o en lugares que no pueden ser captados a simple vista). Dado este hecho particular, se realizará el análisis en dos partes, por un lado, se describirán las industrias y empresas que han sido visualizadas en el relevamiento de junio 2011 y por el otro se describirán las que se han instalado en el Distrito Tecnológico en el marco de la Ley 2972/08.

El número de industrias y empresas en el área geográfica del Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires ascendió a 181. De estas últimas, el 50,3% son TIC's instaladas en el marco de la Ley 2972/08 (a septiembre de 2011), mientras

que el 49,7% fue constituido por empresas relevadas en el operativo llevado a cabo en junio de 2011.

Las 91 empresas TIC's enmarcadas bajo la Ley 2972/08, poseen diversos grados de avance en la radicación, ya que 47 empresas (51,6%) se encontraron ocupadas y trabajando en el distrito tecnológico, mientras que 44 (48,4%) se encontraron desocupadas y en la etapa de obra, instalación o mudanza.

Asimismo, se estima que estas 44 empresas estén trabajando en el transcurso de los próximos doce meses.

De las 80 empresas que fueron relevadas en el operativo de junio de 2011, el 88,9% se encontraron ocupadas, mientras que el 11,1% desocupadas.

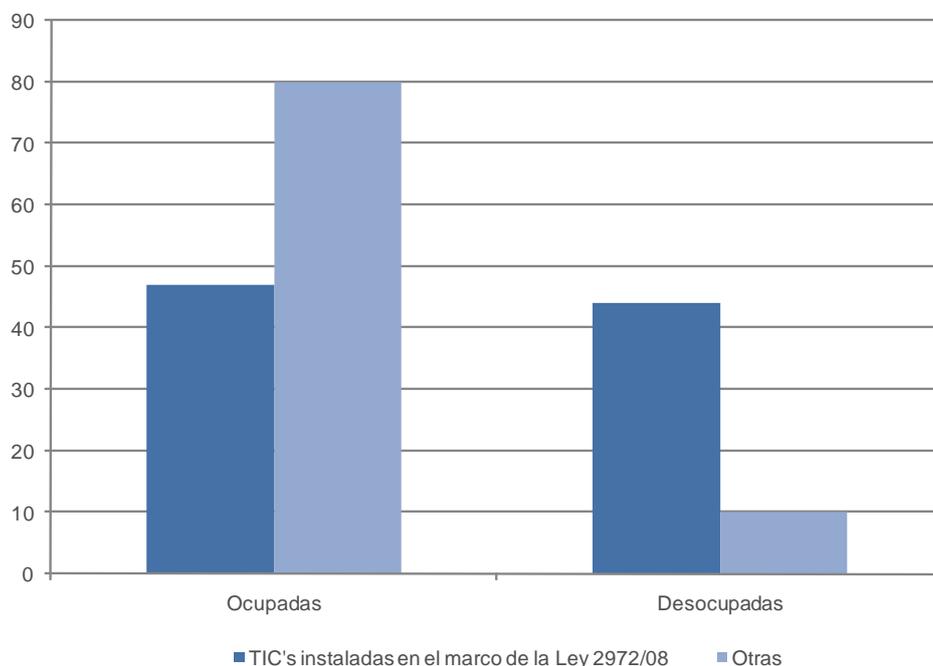
Cuadro 3 | Industrias y empresas, según estado de ocupación. Frecuencia y porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011 y Septiembre 2011

Industria / Empresa	Ocupadas		Desocupadas		Total
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	
TIC's instaladas en el marco de la Ley 2972/08	47	51,6	44	48,4	91
Otras	80	88,9	10	11,1	90
Total	127	70,2	54	29,8	181

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), en base a relevamiento propio y a datos del Centro de Atención al Inversor (Ministerio de Desarrollo Económico GCBA).

Al clasificar a las empresas TIC's enmarcadas bajo la Ley 2972/08, según el sector estratégico o la actividad por la cual son creadas para ponerse en funcionamiento y poder así acceder a los beneficios de la ley (exenciones impositivas, subsidios no reintegrables, líneas de crédito preferenciales, entre otros) se pudo constatar que el 62,6% pertenecen al sector Software, mientras que el 19,8% a BPO (Business Process Outsourcing). El resto de las empresas (17,6%) pertenecen a otras actividades, dentro de los cuales se encuentran: Data Center, e-commerce, e-learning, hardware y Soft/ Knowledge Process Outsourcing.

Gráfico 5 | Industrias y empresas según estado de ocupación. Frecuencia. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011 y Septiembre 2011



Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), en base a relevamiento propio y a datos del Centro de Atención al Inversor (Ministerio de Desarrollo Económico GCBA).

Si analizamos el grado de avance de la radicación de las empresas según el sector estratégico, se observa que de las 44 empresas que se encontraron en mudanza, obra o instalación, el 59,1% pertenecen al sector Software, el 22,7% a BPO (Business Process Outsourcing), mientras que el resto (18,2%) desarrollan otras actividades (Cuadro 4).

Asimismo, de las 47 empresas que se encuentran trabajando en el Distrito, el 66% pertenece al sector Software, el 17% a BPO (Business Process Outsourcing), mientras que el resto (17%) pertenece a otros sectores.

Las dos actividades con mayor presencia en el Distrito Tecnológico son el Software y el BPO (Business Process Outsourcing).

Cuadro 4 | Industrias y empresas TIC's, por sector de actividad, según grado de avance de radicación. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Septiembre 2011

Sector TIC's	Grado Avance Radicación				Total
	En Mudanza/Obra/Instalación		Trabajando		
	Frecuencia	%	Frecuencia	%	
BPO (Business Process Outsourcing)	10	22,7	8	17,0	18
DATA CENTER	1	2,3	0	0,0	1
e-COMMERCE	3	6,8	0	0,0	3
e-LEARNING	0	0,0	2	4,3	2
HARDWARE	4	9,1	5	10,6	9
SOFTWARE	26	59,1	31	66,0	57
SOFT / KPO (Knowledge Process Outsourcing)	0	0,0	1	2,1	1
Total	44	100,0	47	100,0	91

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA), en base a datos del Centro de Atención al inversor (Ministerio de Desarrollo Económico GCBA).

Con respecto a las industrias y empresas no enmarcadas en la Ley 2972/08, se pudo observar que existe una gran variedad de rubros, dentro de los cuales se encuentran: Metalúrgica / Siderúrgica / Química (5%), Carnicería (3,8%) y Papelera (3,8%), entre otros (Cuadro 5).

Asimismo, es importante destacar que no se pudo determinar el rubro al 61,3% de dichas empresas, mediante el operativo realizado.

Cuadro 5 | Industrias y empresas no enmarcadas en la ley 2972/08, por rubro. Frecuencia y porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Rubro	Frecuencia	%
Metalúrgica / Siderúrgica / Química	4	5,0
Carnicería	3	3,8
Papelera	3	3,8
Diseño gráfico	2	2,5
Materiales para la construcción	2	2,5
Venta de autopartes y accesorios	2	2,5
Venta de maquinaria en general	2	2,5
Aseguradora	1	1,3
Calzado en general	1	1,3
Electrodomésticos y audio	1	1,3
Farmacia	1	1,3
Indumentaria en general	1	1,3
Otros servicios no especificados	1	1,3
Sanitarios y grifería	1	1,3
Sedería y telas	1	1,3
Software y servicios informáticos	1	1,3
Transporte / logística	1	1,3
Venta de muebles (hogar y oficina)	1	1,3
Venta de otros no especificados	1	1,3
Vivero y florería	1	1,3
Sin determinar	49	61,3
Total	80	100,0

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Con respecto a los locales comerciales ocupados relevados en el operativo de junio de 2011, los mismos ascendieron a 1.480. Estos últimos, pertenecen a diversos rubros, siendo los más frecuentes: Venta, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas y la venta al por menor de combustibles para vehículos (12,2%), Venta de alimentos y bebidas (10,7%), Restaurantes, bares, cafés y casas de comida (7,6%), Venta de golosinas, cigarrillos y tabaco (7,2%), entre otros (Cuadro 6).

Asimismo, es importante destacar que al 12,2% de los locales ocupados relevados, no se le pudo determinar el rubro.

Cuadro 6 | Locales ocupados, por rubro. Frecuencia y porcentaje. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Rubro	Frecuencia	%
Venta, mantenimiento y reparación de vehículos automotores y motocicletas; venta al por menor de combustibles para vehículos	181	12,2
Sin determinar	171	11,6
Venta de alimentos y bebidas	159	10,7
Restaurantes, bares, cafés y casas de comida	112	7,6
Venta de golosinas, cigarrillos y tabaco	106	7,2
Servicios relacionados al transporte	91	6,1
Prendas de vestir y textiles para el hogar	73	4,9
Venta por menor de ferretería, pinturas, cristales y espejos, materiales para la construcción y decoración	73	4,9
Servicios comunitarios, sociales, personales y culturales	70	4,7
Otras venta al por menor en comercios especializados	60	4,1
Servicios de peluquería y tratamiento de belleza	52	3,5
Otros servicios	48	3,2
Venta de muebles y artículos para el hogar y la oficina	42	2,8
Servicios empresariales e inmobiliarios y de alquiler	38	2,6
Venta de calzado, cuero, marroquinería, paraguas y similares	31	2,1
Farmacias, medicinas, cosméticos, artículos de tocador y peluquería	25	1,7
Libros, revistas, artículos de librería papel y cartón	23	1,6
Locutorio, servicio de internet, correo	18	1,2
Actividad financiera	17	1,1
Establecimientos educativos	15	1,0
Bazar, todo por \$2, accesorios, etc	14	0,9
Fotografía y óptica	12	0,8
Lavado y limpieza de prendas de tela y cuero	12	0,8
Servicios de salud	11	0,7
Relojería, joyería y fantasía	9	0,6
Servicios de hotelería	7	0,5
Venta de artículos usados y antigüedades	4	0,3
Servicios para el mantenimiento físico	4	0,3
Venta al por menor de instrumentos musicales, cassetes, discos y CD de audio y video	1	0,1
Servicios públicos	1	0,1
Total	1.480	100,0

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Anexos

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Dirección	Destino
24 de Noviembre 2115	Vacante
Agaces 294	Vacante
Agaces 296	Vacante
Agaces 298	Vacante
Alberti 1871	Alquiler
Amancio Alcorta 2569	Venta
Amancio Alcorta 3035	Vacante
Amancio Alcorta 3355	Vacante
Amancio Alcorta 3451	Vacante
Amancio Alcorta 3601	Vacante
Amancio Alcorta 3717	Vacante
Amancio Alcorta 3723	Alquiler
Amancio Alcorta 3761	Vacante
Amancio Alcorta 3773	Venta
Almafuerte 29	Vacante
Almafuerte 355	Vacante
Almafuerte 447	Vacante
Almafuerte 525	Vacante
Almafuerte 645	Vacante
Almafuerte 666	Vacante
Almafuerte 684	Vacante
Almafuerte 710	Vacante
Almafuerte 720	Vacante
Almafuerte 835	Vacante
Almafuerte 857	Vacante
Alzaga 2219	Vacante
Ancaste 3036	Vacante
Ancaste 3070	Vacante
Ancaste 3139	Vacante
Ancaste 3227	Venta
Ancaste 3295	Vacante
Ancaste 3373	Vacante
Ancaste 3380	Vacante
Ancaste 3399	Vacante
Ancaste 3400	Alquiler
Ancaste 3501	Vacante
Ancaste 3531	Vacante
Ancaste 3547	Venta
Ancaste 3567	Vacante
Ancaste 3601	Vacante
Ancaste 3640	Vacante
Ancaste 3783	Vacante
Andres Ferreira 3746	Vacante
Andres Ferreira 3789	Vacante
Andres Ferreira 3809	Vacante
Arriola 72	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Arriola 118	Vacante
Arriola 120	Vacante
Arriola 224	Vacante
Atuel 362	Vacante
Atuel 410	Vacante
Atuel 423	Vacante
Atuel 432	Vacante
Atuel 480	Vacante
Atuel 496	Vacante
Atuel 718	Vacante
Atuel 783	Vacante
Atuel 850	Vacante
Atuel 860	Vacante
Atuel 1001	Vacante
Atuel 1031	Vacante
Chiclana 3330	Vacante
Chiclana 3644	Vacante
Chiclana 3658	Vacante
Chiclana 3686	Vacante
Jujuy 1810	Vacante
Jujuy 1869	Vacante
Jujuy 2092	Alquiler
Jujuy 2099	Vacante
Jujuy 2180	Alquiler
Bathrust 3334	Vacante
Beazley 3530	Vacante
Beazley 3533	Vacante
Beazley 3578	Vacante
Beazley 3582	Vacante
Beazley 3611	Vacante
Beazley 3656	Vacante
Beazley 3760	Vacante
Beazley 3771	Vacante
Beazley 3774	Vacante
Beazley 3775	Vacante
Beazley 3778	Vacante
Beazley 3817	Vacante
Beazley 3899	Vacante
Beazley 3901	Vacante
Beazley 3905	Vacante
Beazley 3922	Vacante
Beazley 3930	Vacante
Beazley 3937	Vacante
Beazley 3944	Vacante
Beazley 3963	Vacante
Beazley 3966	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Beazley 3975	Vacante
Boedo 2028	Vacante
Boedo 2080	Vacante
Brasil 2693	Vacante
Brasil 2802	Vacante
Brasil 3077	Alquiler
Brasil 3212	Vacante
Cachi 125	Vacante
Cachi 169	Vacante
Cachi 180	Vacante
Cachi 186	Vacante
Cachi 192	Vacante
Cachi 204	Alquiler
Cachi 274	Vacante
Cachi 351	Vacante
Cachi 434	Vacante
Cachi 768	Vacante
Cachi 784	Vacante
Cachi 790	Vacante
Cachi 840	Vacante
Cachi 850	Vacante
Cachi 946	Vacante
Caseros 2584	Vacante
Caseros 2601	Vacante
Caseros 2671	Alquiler
Caseros 2678	Vacante
Caseros 2772	Vacante
Caseros 2854	Vacante
Caseros 2870	Vacante
Caseros 2876	Alquiler
Caseros 3041	Alquiler
Caseros 3063	Vacante
Caseros 3205	Vacante
Caseros 3209	Construcción
Caseros 3243	Alquiler
Caseros 3313	Vacante
Caseros 3317	Vacante
Caseros 3319	Vacante
Caseros 3336	Vacante
Caseros 3357	Vacante
Caseros 3362	Venta
Caseros 3363	Vacante
Caseros 3413	Vacante
Caseros 3501	Vacante
Caseros 3563	Construcción
Caseros 3565	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Caseros 3582	Vacante
Catulo Castillo 2697	Vacante
Catulo Castillo 3099	Alquiler
Catamarca 2184	Vacante
Pedro Chutro 2685	Vacante
Pedro Chutro 2705	Vacante
Pedro Chutro 2937	Vacante
Pedro Chutro 2983	Vacante
Pedro Chutro 3012	Vacante
Pedro Chutro 3149	Alquiler
Pedro Chutro 3220	Vacante
Pedro Chutro 3299	Vacante
Pedro Chutro 3316	Vacante
Alfredo Colmo 3729	Vacante
Alfredo Colmo 3730	Vacante
Alfredo Colmo 3872	Vacante
Alfredo Colmo 3995	Vacante
Colonia 2	Vacante
Colonia 25	Vacante
Colonia 69	Vacante
Colonia 268	Vacante
Colonia 317	Vacante
Colonia 340	Vacante
Colonia 365	Vacante
Colonia 377	Vacante
Colonia 385	Vacante
Contardi 3548	Vacante
Corrales Viejos 16	Vacante
Corrales Viejos 20	Vacante
Corrales Viejos 64	Venta
Corrales Viejos 88	Vacante
Corrales Viejos 90	Vacante
Cortejarena, Jose 2948	Vacante
Cortejarena, Jose 3300	Vacante
De Luca 2270	Alquiler
Dean Funes 2007	Alquiler
Dean Funes 2095	Alquiler
Dean Funes 2110	Vacante
Dean Funes 2159	Alquiler
Einstein, Alberto 17	Construcción
Einstein, Alberto 55	Vacante
Einstein, Alberto 362	Vacante
Einstein, Alberto 457	Vacante
Einstein, Alberto 701	Vacante
Einstein, Alberto 725	Vacante
Elia 550	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Elía 769	Vacante
Falucho 166	Vacante
Famatina 3001	Vacante
Famatina 3042	Vacante
Famatina 3057	Vacante
Famatina 3071	Vacante
Famatina 3079	Vacante
Famatina 3090	Alquiler
Famatina 3103	Vacante
Famatina 3125	Venta
Famatina 3155	Vacante
Famatina 3180	Vacante
Famatina 3214	Vacante
Famatina 3243	Vacante
Famatina 3302	Vacante
Famatina 3314	Vacante
Famatina 3326	Vacante
Famatina 3337	Vacante
Famatina 3350	Vacante
Famatina 3379	Vacante
Famatina 3390	Vacante
Famatina 3400	Vacante
Famatina 3401	Vacante
Famatina 3415	Vacante
Famatina 3428	Vacante
Famatina 3444	Vacante
Famatina 3489	Vacante
Famatina 3499	Vacante
Famatina 3501	Vacante
Famatina 3516	Vacante
Famatina 3529	Vacante
Famatina 3536	Vacante
Famatina 3537	Vacante
Famatina 3545	Vacante
Famatina 3547	Vacante
Famatina 3550	Vacante
Famatina 3559	Vacante
Famatina 3573	Vacante
Famatina 3577	Vacante
Famatina 3598	Vacante
Famatina 3637	Vacante
Famatina 3721	Vacante
Famatina 3761	Vacante
Grito de Asencio 3100	Vacante
Grito de Asencio 3101	Vacante
Grito de Asencio 3110	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Grito de Asencio 3151	Vacante
Grito de Asencio 3159	Vacante
Grito de Asencio 3175	Vacante
Grito de Asencio 3201	Vacante
Grito de Asencio 3440	Vacante
Grito de Asencio 3478	Vacante
Grito de Asencio 3535	Vacante
Grito de Asencio 3541	Vacante
Grito de Asencio 3550	Vacante
Grito de Asencio 3562	Vacante
Grito de Asencio 3571	Vacante
Grito de Asencio 3675	Vacante
Grito de Asencio 3701	Vacante
Grito de Asencio 3704	Vacante
Grito de Asencio 3716	Vacante
Grito de Asencio 3738	Vacante
Grito de Asencio 3744	Vacante
Grito de Asencio 3799	Vacante
Grito de Asencio 3801	Vacante
Grito de Asencio 3809	Vacante
Grito de Asencio 3886	Vacante
Grito de Asencio 3892	Vacante
Grito de Asencio 3896	Vacante
Grito de Asencio 3998	Vacante
Guaraní 74	Vacante
Iguazú 422	Vacante
Iguazú 590	Vacante
Iguazú 743	Vacante
Iguazú 749	Vacante
Iguazú 754	Vacante
Iguazú 964	Vacante
Iguazú 980	Vacante
La Rioja 1968	Vacante
La Rioja 2053	Construcción
La Rioja 2055	Vacante
Lagos 2948	Vacante
Lavarden 43	Vacante
Lavarden 79	Vacante
Lavarden 107	Vacante
Lavarden 141	Vacante
Lavarden 164	Vacante
Lavarden 170	Vacante
Lavarden 215	Vacante
Lavarden 264	Vacante
Lavarden 465	Vacante
Lorea, Isidro 3245	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Los Patos 2614	Construcción
Los Patos 2620	Vacante
Los Patos 2632	Vacante
Los Patos 2646	Venta
Los Patos 2670	Vacante
Los Patos 2673	Vacante
Los Patos 2723	Vacante
Los Patos 2961	Vacante
Los Patos 2993	Vacante
Los Patos 3201	Vacante
Los Patos 3255	Vacante
Los Patos 3256	Vacante
Los Patos 3277	Vacante
Los Patos 3285	Vacante
Los Patos 3299	Alquiler
Luna 80	Vacante
Luna 96	Vacante
Luna 131	Vacante
Luna 420	Vacante
Luna 428	Vacante
Luna 470	Vacante
Luna 508	Vacante
Luna 560	Vacante
Luna 566	Vacante
Luna 572	Vacante
Lynch 3441	Vacante
Lynch 3600	Vacante
Lynch 3837	Vacante
Lynch 3874	Vacante
Manuel García 323	Vacante
Maza 2270	Vacante
Monteagudo 100	Vacante
Monteagudo 223	Vacante
Monteagudo 259	Vacante
Monteagudo 278	Vacante
Monteagudo 285	Vacante
Monteagudo 384	Vacante
Monteagudo 407	Vacante
Monteagudo 415	Vacante
Monteagudo 417	Vacante
Monteagudo 422	Vacante
Monteagudo 436	Vacante
Monteagudo 478	Alquiler
Monteagudo 487	Vacante
Monteagudo 534	Vacante
Monteagudo 536	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Monteagudo 700	Vacante
Monteagudo 707	Vacante
Monteagudo 710	Vacante
Monteagudo 845	Vacante
Montesquieu 418	Vacante
Montesquieu 550	Vacante
Montesquieu 590	Vacante
Moreno, Perito Av 450	Vacante
Moreno, Perito Av 620	Vacante
Ochoa, Enrique 22	Vacante
Ochoa, Enrique 113	Vacante
Ochoa, Enrique 125	Vacante
Ochoa, Enrique 152	Vacante
Ochoa, Enrique 212	Vacante
Ochoa, Enrique 220	Vacante
Ochoa, Enrique 270	Vacante
Ochoa, Enrique 280	Vacante
Ochoa, Enrique 456	Vacante
Ochoa, Enrique 461	Vacante
Ochoa, Enrique 679	Vacante
Ochoa, Enrique 789	Vacante
Pagola 3601	Vacante
Patagones 2653	Venta
Patagones 2675	Vacante
Patagones 2685	Venta
Patagones 2699	Venta
Patagones 2720	Vacante
Patagones 2725	Vacante
Patagones 2727	Vacante
Patagones 2737	Vacante
Patagones 2751	Alquiler
Patagones 2754	Vacante
Patagones 2768	Vacante
Patagones 2941	Alquiler
Patagones 2956	Vacante
Patagones 2966	Vacante
Patagones 2976	Venta
Jose C. Paz 2972	Vacante
Jose C. Paz 3102	Vacante
Jose C. Paz 3108	Alquiler
Jose C. Paz 3116	Vacante
Jose C. Paz 3139	Vacante
Jose C. Paz 3140	Vacante
Jose C. Paz 3528	Vacante
Jose C. Paz 3566	Vacante
Jose C. Paz 3584	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Jose C. Paz 3599	Vacante
Jose C. Paz 3600	Vacante
Jose C. Paz 3601	Vacante
Jose C. Paz 3602	Vacante
Jose C. Paz 3636	Vacante
Jose C. Paz 3696	Vacante
Pepirí 328	Vacante
Pepirí 858	Venta
Pepirí 1029	Construcción
Pepirí 1095	Vacante
Pepirí 1131	Vacante
Pomar 3630	Vacante
Romero 452	Vacante
Romero 480	Vacante
Romero 570	Vacante
Romero 727	Vacante
Romero 775	Vacante
Rondeau 3305	Vacante
Rondeau 3356	Vacante
Rondeau 3519	Vacante
Rondeau 3585	Vacante
S. Irigoyen 950	Vacante
Saenz 55	Vacante
Saenz 88	Vacante
Saenz 100	Vacante
Saenz 118	Vacante
Saenz 230	Vacante
Saenz 406	Vacante
Saenz 440	Vacante
Saenz 462	Vacante
Saenz 464	Construcción
Saenz 620	Vacante
Saenz 658	Construcción
Saenz 662	Vacante
Saenz 668	Vacante
Saenz 680	Vacante
Saenz 684	Vacante
Saenz 840	Construcción
Saenz 956	Vacante
Saenz 968	Vacante
Saenz 1028	Construcción
Saenz 1050	Vacante
Saenz 1058	Vacante
Saenz 1090	Vacante
Saenz 1164	Vacante
Saenz 1170	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Saenz 1314	Venta
Sanchez de Loria 2054	Vacante
Sanchez de Loria 2159	Vacante
Sanchez de Loria 2384	Vacante
Sanchez de Loria 2386	Vacante
Taborda, Diogenes 40	Vacante
Taborda, Diogenes 55	Vacante
Taborda, Diogenes 177	Vacante
Taborda, Diogenes 671	Vacante
Taborda, Diogenes 691	Vacante
Taborda, Diogenes 740	Vacante
Taborda, Diogenes 1048	Alquiler
Taborda, Diogenes 1077	Vacante
Taborda, Diogenes 1118	Alquiler
Taborda, Diogenes 1172	Alquiler
Taborda, Diogenes 1193	Vacante
Traful 3390	Vacante
Traful 3520	Vacante
Traful 3550	Vacante
Traful 3555	Vacante
Traful 3605	Vacante
Traful 3619	Vacante
Traful 3708	Vacante
Traful 3802	Vacante
Urquiza 2202	Vacante
Uspallata 2619	Vacante
Uspallata 2702	Vacante
Uspallata 2771	Vacante
Uspallata 2939	Vacante
Uspallata 2987	Vacante
Uspallata 3048	Vacante
Uspallata 3515	Vacante
Uspallata 3695	Vacante
Vega, Ventura de la 3712	Vacante
Vega, Ventura de la 3816	Alquiler
Vega, Ventura de la 3847	Vacante
Vega, Ventura de la 3933	Vacante
Vega, Ventura de la 3981	Vacante
Ventana 3477	Vacante
Ventana 3622	Vacante
Ventana 3700	Vacante
Ventana 3861	Vacante
Ventana 3875	Vacante
Ventana 3876	Vacante
Virrey Liniers 2118	Vacante

continúa

Cuadro A | Locales comerciales desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Dirección	Destino
Zavaleta 133	Vacante
Zavaleta 155	Vacante
Zavaleta 207	Vacante
Zavaleta 219	Vacante
Zavaleta 245	Alquiler
Zavaleta 393	Vacante
Zavaleta 399	Vacante
Zavaleta 431	Vacante
Zavaleta 443	Vacante
Zavaleta 527	Venta

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro B | Galpones desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
Junio 2011

Dirección	Destino
Amancio Alcorta 3667	Venta
Amancio Alcorta 3877	Venta
Almafuerte 742	Vacante
Ancaste 3140	Vacante
Ancaste 3581	Vacante
Ancaste 3671	Vacante
Atuel 475	Vacante
Atuel 715	Alquiler
Atuel 760	Vacante
Atuel 1030	Vacante
Beazley 3730	Vacante
Beazley 3752	Vacante
Beazley 3756	Vacante
Beazley 3758	Vacante
Beazley 3970	Vacante
Brasil 2501	Vacante
Cachi 159	Vacante
Cachi 161	Vacante
Cachi 341	Venta
Cachi 364	Vacante
Cachi 510	Alquiler
Cachi 581	Vacante
Cachi 693	Vacante
Pedro Chutro 3060	Vacante
Pedro Chutro 3240	Vacante
Alfredo Colmo 3812	Vacante
Alfredo Colmo 3831	Vacante
Alfredo Colmo 3970	Vacante

continúa

Cuadro B | Galpones desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Colonia 167	Vacante
Elia 459	Alquiler
Falucho 167	Vacante
Famatina 3027	Vacante
Famatina 3062	Vacante
Famatina 3318	Vacante
Famatina 3432	Vacante
Famatina 3492	Vacante
Famatina 3502	Vacante
Famatina 3676	Vacante
Ferreyra 3624	Vacante
Grito de Asencio 3448	Vacante
Grito de Asencio 3525	Alquiler
Grito de Asencio 3538	Vacante
Grito de Asencio 3546	Vacante
Grito de Asencio 3549	Vacante
Grito de Asencio 3555	Vacante
Grito de Asencio 3564	Vacante
Grito de Asencio 3568	Vacante
Grito de Asencio 3576	Vacante
Grito de Asencio 3637	Vacante
Grito de Asencio 3650	Vacante
Grito de Asencio 3683	Vacante
Iguazú 914	Vacante
Iguazú 973	Vacante
Lorea, Isidro 3261	Vacante
Los Patos 3047	Vacante
Luna 574	Vacante
Lynch 3428	Vacante
Lynch 3462	Vacante
Lynch 3512	Vacante
Lynch 3517	Alquiler
Lynch 3523	Venta
Magnaud Juez 1107	Vacante
Masantonio, Herminio 2904	Alquiler
Montesquieu 470	Vacante
Montesquieu 478	Vacante
Moreno, Perito Av 233	Vacante
Moreno, Perito Av 250	Vacante
Ochoa, Enrique 76	Vacante
Ochoa, Enrique 80	Vacante
Ochoa, Enrique 128	Vacante
Ochoa, Enrique 428	Vacante
Ochoa, Enrique 439	Vacante
Ochoa, Enrique 513	Vacante
Ochoa, Enrique 744	Vacante
Patagones 2730	Venta
Jose C. Paz 2912	Vacante
Jose C. Paz 2965	Vacante

continúa

Cuadro B | Galpones desocupados. Dirección y destino . Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
(continuación) | Junio 2011

Jose C. Paz 3530	Vacante
Pepirí 636	Vacante
Pepirí 746	Vacante
Pepirí 866	Alquiler
Pepirí 1039	Vacante
Pepirí 1066	Alquiler
Romero 533	Vacante
Taborda, Diógenes 638	Vacante
Taborda, Diógenes 729	Vacante
Taborda, Diógenes 781	Vacante
Taborda, Diógenes 849	Vacante
Taborda, Diógenes 1140	Alquiler
Taborda, Diógenes 1157	Vacante
Traful 3351	Vacante
Traful 3403	Venta
Traful 3457	Venta
Traful 3461	Vacante
Traful 3466	Vacante
Traful 3820	Vacante
Uspallata 2960	Vacante
Ventana 3725	Vacante
Zavaleta 378	Vacante
Zavaleta 491	Vacante
Zavaleta 655	Vacante

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro C | Industrias y empresas desocupadas. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires.
Junio 2011

Dirección	Destino
24 de Noviembre 2163	Vacante
Iguazú 350	Vacante
Lynch 3740	Vacante
Jose C. Paz 3199	Vacante
Pepirí 510	Vacante
Pepirí 1035	Vacante
Pepirí 1072	Alquiler
Uspallata 3074	Vacante
Ventura de la Vega 3792	Vacante
Ventura de la Vega 3846	Vacante

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro D | Depósitos desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Dirección	Destino
Amancio Alcorta 3365	Venta
Amancio Alcorta 3439	Vacante
Ancaste 3353	Vacante
Ancaste 3594	Vacante
Cachi 360	Vacante
Pedro Chutro 2748	Vacante
Pedro Chutro 2935	Vacante
Colonia 352	Vacante
Colonia 490	Vacante
Einstein, Alberto 256	Vacante
Elia 776	Alquiler
Masantonio, Herminio 3004	Vacante
Grito de Asencio 3372	Vacante
Iguazú 725	Venta
Iguazú 774	Vacante
Iguazú 777	Vacante
Iguazú 879	Vacante
Los Patos 3247	Vacante
Luna 415	Vacante
Monteagudo 144	Vacante
Monteagudo 210	Vacante
Monteagudo 238	Vacante
Ochoa, Enrique 71	Vacante
Jose C. Paz 2953	Vacante
Taborda, Diogenes 750	Vacante
Traful 3348	Vacante
Vega, Ventura de la 3787	Venta

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro E | Hangares desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Dirección	Destino
Ancaste 3786	Vacante
Cachi 834	Alquiler
Colonia 460	Vacante
Grito de Asencio 3653	Vacante
Lynch 3554	Vacante
Montesquieu 450	Vacante
Traful 3587	Vacante
Ventana 3549	Vacante

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro F | Baldíos desocupados. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Dirección	Destino
Brasil 3219	Vacante
Caseros 3430	Vacante
Einstein, Alberto 671	Vacante
Grito de Asencio 3612	Vacante
Iguazú 348	Vacante
Iguazú 880	Vacante
Patagones 2646	Vacante
Patagones 2818	Vacante
Sanchez de Loria 2290	Vacante
Ventana 3680	Vacante

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro G | Lotes Libres. Dirección y destino. Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Dirección	Destino
Amancio Alcorta 2602	Vacante
Ancaste 3700	Vacante
Chiclana 3294	Vacante
Chiclana 3420	Vacante
Caseros 3381	Construcción
Caseros 3401	Vacante
Pedro Chutro 3001	Construcción
Colonia 481	Vacante
Cortejarena, Jose 2989	Construcción
Cortejarena, Jose 2995	Construcción
Famatina 2920	Vacante
La Rioja 2079	Vacante
Los Patos 3000	Construcción
Los Patos 3101	Construcción
Los Patos 3105	Construcción
Los Patos 3130	Construcción
Los Patos 3154	Construcción
Luna 369	Venta
Monteagudo 298	Vacante
Monteagudo 305	Construcción
Monteagudo 496	Construcción
Montesquieu 570	Vacante
Patagones 2659	Venta
Uspallata 2740	Vacante
Uspallata 2942	Vacante
Uspallata 2949	Vacante

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.

Cuadro H | Construcciones Abandonadas. Dirección y destino . Distrito Tecnológico de la Ciudad de Buenos Aires. Junio 2011

Dirección	Destino
Amancio Alcorta 3005	Vacante
Amancio Alcorta 3057	Vacante
Amancio Alcorta 3059	Vacante
Amancio Alcorta 3657	Vacante
Amancio Alcorta 3733	Vacante
Amancio Alcorta 3737	Vacante
Ancaste 3361	Vacante
Atuel 934	Vacante
Atuel 1010	Vacante
Atuel 1020	Vacante
Cachi 212	Vacante
Cachi 372	Vacante
Cachi 459	Vacante
Cachi 766	Vacante
Cachi 801	Vacante
Cachi 811	Vacante
Pedro Chutro 3129	Vacante
Colonia 159	Vacante
Cortejarena, Jose 3131	Vacante
Cortejarena, Jose 3199	Vacante
Lorea, Isidro 3580	Alquiler
Los Patos 2707	Vacante
Los Patos 2715	Vacante
Luna 379	Venta
Monteagudo 120	Vacante
Monteagudo 320	Vacante
Monteagudo 330	Vacante
Monteagudo 334	Vacante
Monteagudo 801	Vacante
Montesquieu 551	Vacante
Jose C. Paz 2991	Alquiler
Taborda, Diogenes 1040	Vacante
Traful 3468	Vacante
Traful 3488	Vacante
Traful 3560	Vacante
Zavaleta 215	Vacante
Zavaleta 671	Vacante

Fuente: CEDEM, Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA). Elaboración sobre la base de relevamiento propio.